

※ 단지 주요정보							(분양문의) 055-635-0101
주택유형		해당지역		기타지역		규제지역여부	
민영		경상남도 거제시 거주자		경상남도 거주자 (거제시 제외), 부산광역시, 울산광역시 거주자		비규제지역	
대당첨제한		전매제한		거주의무기간		분양가상한제	
없음		없음		없음		분양가상한제 미적용	
구분		입주자모집공고일		특별공급 접수일		일반공급 1순위 접수일	
일정		2026.07.24(금)		2026.08.03.(월)		2026.08.04.(화)	
		특별공급 2순위 접수일		일반공급 2순위 접수일		당첨자발표일	
						2026.08.11.(화)	
		서류접수		계약체결			
		2026.08.17.(월) ~ 2026.08.21.(금)		2026.08.24.(월) ~ 2026.08.26.(수)			

1

공급대상 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 경상남도 거제시 건축조 - 32618호(2026.07.23.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경상남도 거제시 상동동 681-2번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 최고 29층 10개동 총 1,307세대 [특별공급 682세대(기관추천 122세대, 다자녀가구 130세대, 신혼부부 183세대, 노부모부양 39세대, 생애최초 86세대, 신생아 122세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2029년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	신생아	계		
2026000331	01	084.7551A	84A	84.7551	25.6039	110.3590	56.0952	166.4542	56.1709	943	94	94	141	28	66	94	517	426	34
	02	084.8937B	84B	84.8937	26.7405	111.6342	56.1870	167.8212	56.2628	280	28	28	42	8	20	28	154	126	10
	03	099.8024	99	99.8024	30.3592	130.1616	66.0543	196.2159	66.1435	84	-	8	-	3	-	-	11	73	3
	합 계									1,307	122	130	183	39	86	122	682	625	47

- ※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음
- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다. • 주택공급 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시 방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
- 면적표현은 소수점 4째 자리 제곱미터(㎡)까지 표현되며(면적산출 근거에 의해 소수점 5째 자리에서 버림 처리), 공용면적을 세대별로 분배할 경우 주거전용면적 비율 기준으로 소수점 4째 자리까지 산출 후 전체 총 면적을 넘지 않는 범위 안에서 강제 조정하여 오차를 최소화 합니다.
- 동일한 주택형이라도 주택형별 세부면적과 해당 동, 라인, 층은 상이할 수 있으니, 입주자모집공고 내용 확인 후 청약하시기 바랍니다. • 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적을 의미 합니다. • 각 세대별 주거공용면적중 복체면적은 전용면적부분과 맞닿은 부분(중심면적-전용면적)으로써 각 해당 세대에 포함되며, 복체면적 외 공용면적은 단지전체의 면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한것으로 계약상 주거공용면적이 당해세대 또는 동의 공용부분 실재면적과 일치하는 것은 아님. (동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
- 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리·경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다. (소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.)
- 공부면적과 대지면적은 인 · 허가 과정, 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리 등 부득이한 사유로 인하여 일부 증감이 있을 수 있으며, 증감이 있을 경우에는 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 분양가격을 기준으로 소유권이전등기 시 상조정합니다. 다만, 소수점 이하 면적증감에 대해서는 정산하지 않기로 합니다. • 상기 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율을 기준으로 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.
- 특별공급 물량 중 신청접수 미달 물량에 대해서는 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 않은 신청자에게 추천의 방법으로 우선공급 합니다. 단, 특별공급 전체 신청물량이 공급량에 미달할 경우 남은 물량은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 물량은 특별공급 신청접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

- 공급금액 표

(단위 : 원, VAT 포함)

약식 표기	공급 세대수	동, 라인	층	해당 세대수	공급 금액				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금 (35%)
					대지비	건축비	부가세	합계	계약 체결시	계약 후 30일 내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
											2026-12-18	2027-03-18	2027-06-18	2028-05-18	2028-08-18	2029-01-18	
84A	943	101동 1,2,3,5호 / 102동 1,2,4호 103동 1,2,4호 / 104동 1,2,3호	1	18	157,832,502	328,967,498	-	486,800,000	5,000,000	19,340,000	48,680,000	48,680,000	48,680,000	48,680,000	48,680,000	48,680,000	170,380,000
		105동 1,2,3호 / 106동 1,2,3호	2~3	52	162,955,250	339,644,750	-	502,600,000	5,000,000	20,130,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	175,910,000
		107동 1,2,3,5호 / 108동 1,3,4호	4~5	59	165,516,624	344,983,376	-	510,500,000	5,000,000	20,525,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	178,675,000
		109동 1,2,3,5호 / 110동 1,2,3,5호	6~10	170	168,110,420	350,389,580	-	518,500,000	5,000,000	20,925,000	51,850,000	51,850,000	51,850,000	51,850,000	51,850,000	51,850,000	181,475,000
			11층 이상	644	171,514,778	357,485,222	-	529,000,000	5,000,000	21,450,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	185,150,000
84B	280	101동 4호 / 102동 3호	1	6	157,832,502	328,967,498	-	486,800,000	5,000,000	19,340,000	48,680,000	48,680,000	48,680,000	48,680,000	48,680,000	48,680,000	170,380,000
		103동 3호 / 104동 4호	2~3	18	162,955,250	339,644,750	-	502,600,000	5,000,000	20,130,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	175,910,000
		105동 4호 / 106동 4호	4~5	18	165,516,624	344,983,376	-	510,500,000	5,000,000	20,525,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	178,675,000
		107동 4호 / 108동 2호	6~10	50	168,110,420	350,389,580	-	518,500,000	5,000,000	20,925,000	51,850,000	51,850,000	51,850,000	51,850,000	51,850,000	51,850,000	181,475,000
		109동 4호 / 110동 4호	11층 이상	188	171,514,778	357,485,222	-	529,000,000	5,000,000	21,450,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	185,150,000
99	84		1	3	198,483,889	413,696,465	41,369,646	653,550,000	5,000,000	27,677,500	65,355,000	65,355,000	65,355,000	65,355,000	65,355,000	65,355,000	228,742,500
		104동 5호	2~3	6	204,952,724	427,179,342	42,717,934	674,850,000	5,000,000	28,742,500	67,485,000	67,485,000	67,485,000	67,485,000	67,485,000	67,485,000	236,197,500
		105동 5호	4~5	6	208,202,326	433,952,431	43,395,243	685,550,000	5,000,000	29,277,500	68,555,000	68,555,000	68,555,000	68,555,000	68,555,000	68,555,000	239,942,500
		106동 5호	6~10	15	211,421,558	440,662,220	44,066,222	696,150,000	5,000,000	29,807,500	69,615,000	69,615,000	69,615,000	69,615,000	69,615,000	69,615,000	243,652,500
			11층 이상	54	215,734,114	449,650,805	44,965,081	710,350,000	5,000,000	30,517,500	71,035,000	71,035,000	71,035,000	71,035,000	71,035,000	71,035,000	248,622,500

2

특별공급

구분	내용			
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호, 제8호외2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.			
	구분	처리방법		
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리		
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효	
		부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리	
무주택요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.			
	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. (무주택세대구성원 정의는 “1. 공통 유의사항” p.2 참조) － 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 신생아 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 － 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건			
	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. － 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 － 노부모부양 / 생애최초 특별공급 / 신생아 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자			
	[청약예금의 예치금액]			
청약통장자격요건	구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함				
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함				

3

일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	내용																							
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 거제시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분																							
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] <table><tr><th>구 분</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>200만원</td><td>300만원</td><td>250만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>600만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>400만원</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>500만원</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td></tr></table>				구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원
	구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시																				
	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원																				
	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원																				
	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원																				
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원																					
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함																								
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함																								

4

청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 일정 및 장소			
구분	대상자	일시	장소
청약신청	특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초, 신생아	2026.08.03.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)
		1순위	2026.08.04.(화) 09:00~17:30
	일반공급	2순위	2026.08.05.(수) 09:00~17:30
당첨자발표		특별공급 및 일반공급(1순위, 2순위)	2026.08.11.(화)

5

기타사항

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용		
• 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.		
보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282026-101-0006200호	₩ 454,542,335,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보증등기일 사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함까지

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, VAT포함)

구분	건축	전기	소방 · 정보통신
상호	(주)상지엔지니어링건축사사무소	(주)한성기술단	가림엔지니어링
금액	4,357,040,600	770,523,000	790,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있으며, 이 경우 별도 정산하지 않음

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체(시행수탁사)	시행위탁자	시공사	분양대행사
회사명	(주)한국토지신탁	거제상동2지구(주)	동부건설(주)	(주)문원디앤씨
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 137 (역삼동)	경상남도 거제시 고현로14길25, 2층3,4호(고현동)	서울특별시 강남구 테헤란로137 (역삼동)	경기도 고양시 덕양구 총창로 134, 7층709호
법인등록번호	110111-1258220	195511-0248273	110111-0005002	110111-4074904

- 분양형(차입형) 토지신탁
본 아파트는 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁을 원인으로 한 신탁재산으로, 본 사업은 위탁자인 거제상동2지구(주)